OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 10 de Octubre de 2023 a las 12:11:

177060378

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-8051**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LEONILDE COMBA

OFICIO No.: 1668 del 29/09/2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAM

MATRICULAS: 074-1884

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA

FECHA: 10/10/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400

VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100

Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 10 de Octubre de 2023 a las 12:11:

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-43141

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-8051
MATRICULA: 074-1884
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LEONILDE COMBA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 47
10/10/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-1884

Impreso el 11 de Octubre de 2023 a las 04:47:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 18/01/1978 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 18/01/1978
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000750015000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010000750015000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
FRENTE CARRERA 11 EN 2.80 METROS. CON DE CANTALICIO CASTRO. POR UN LADO Y EL VENDEDOR EXTENSION DE 35.50 METROS. TOMA DOS EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR UNA PARED. FONDO CON DEL VENDEDOR EN 12.50 METROS. A DAR A LA PARED MEDIANERA DE ADRIANO SOLER Y ULTIMO CON DE 1. DE MISMO SO LER AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 18 18-33

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/09/1955 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 539 DEL: 15/08/1955 NOTARIA DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALCEDO HELIODORO
A: COMBA BENEDICTO
A: PEREZ DE COMBA HERMELINDA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/01/1978 Radicación SN
DOC: SENTENCIA SN DEL: 16/09/1977 JUZ. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION JUDICIAL EN JUICIO SUCESORIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMBA BARRIOS JOSE BENEDICTO DEL PATROCINIO
A: COMBA PEREZ JORGE ENRIQUE X
A: COMBA DE ROJAS MARIA RITA X
A: COMBA PEREZ MARIA DE LOS ANGELES X
A: COMBA PEREZ AURELIANO X
A: COMBA MEDINA MARIA SARA X
A: COMBA DE VASQUEZ ARACELY X
A: COMBA DE VEGA LEONILDE X
A: PEREZ DE COMBA MARIA HERMELINDA DELOS DOLORES X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-1884

Impreso el 11 de Octubre de 2023 a las 04:47:13 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/11/1979 Radicación 03218
DOC: OFICIO 036 DEL: 13/11/1979 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMBA DE ALVAREZ MARIA DE LOS ANGELES
DE: COMBA DE VEGA LEONILDE
DE: COMBA PEREZ AURELIO
DE: COMBA DE ROJAS MARIA RITA
DE: COMBA DE MEDINA MARIA SARA
DE: PEREZ VDA. DE COMBA MARIA HERMELINDA
A: COMBA DE VASQUEZ ARACELY
A: PEREZ COMBA JORGE

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/08/1993 Radicación 04690
DOC: OFICIO 126 DEL: 11/06/1993 JUZ. PROM. FLIA. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL DE LAS 7/14 AVAS PARTES 50%)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMBA PEREZ JORGE ENRIQUE
DE: COMBA PEREZ MARIA RITA
DE: COMBA PEREZ ARACELY
DE: COMBA PEREZ MARIA DE LOS ANGELES
DE: COMBA PEREZ AURELIANO
A: PEREZ DE COMBA MARIA HERMELINDA DELOS DOLORES SUCESION.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 06/04/1995 Radicación 01994
DOC: OFICIO 0122 DEL: 20/02/1995 JUZ. 1. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMBA DE VEGA LEONILDE
DE: COMBA DE MEDINA MARIA SARA
A: COMBA PEREZ AURELIANO
A: COMBA DE VASQUEZ ARACELY
A: COMBA PEREZ MARIA DE LOS ANGELES
A: COMBA PEREZ JORGE ENRIQUE
A: COMBA DE ROJAS MARIA RITA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 31/05/1999 Radicación 1999-074-6-3723
DOC: OFICIO 551 DEL: 28/05/1999 JUZ.1.PROM.FLIA. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - DESPACHO# 126/93
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PEREZ MARIA HERMELINDA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 31/05/1999 Radicación 1999-074-6-3725
DOC: SENTENCIA S DEL: 28/04/1999 JUZ.1.PROM.DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-1884

Impreso el 11 de Octubre de 2023 a las 04:47:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ DE COMBA MARIA HERMELINDA
A: COMBA PEREZ JORGE ENRIQUE X
A: COMBA PEREZ AURELIANO X
A: COMBA PEREZ MARIA DE LOS ANGELES X
A: COMBA PEREZ ARACLEY X
A: COMBA PEREZ MARIA RITA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 20/10/1999 Radicación 1999-074-6-7524
DOC: OFICIO 2053 DEL: 19/10/1999 JUZ.1.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO - OFICIO # 122/95
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMBA DE MEDINA MARIA SARA Y OTRA
A: HEREDEROS DE MARIA H. PEREZ VDA. DE COMBA Y OTROS.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/10/2023 Radicación 2023-074-6-8051
DOC: OFICIO 1668 DEL: 29/09/2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00417-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMBA DE VEGA LEONILDE CC# 24182560
A: ARACELY COMBA DE VASQUEZ, HEREDROS DE AURELIANO COMBA HEREDEROS INDETERMINADOS
A: EREDERA DE MARIA DE LOS ANGELES COMBA, ROSA HELENA ALVAREZ Y CONTRA HEREDROS INDETERMIANDOS
A: HEREDEROS DE MARIA SARA COMBA HEREDRROS INDETERMINADOS
A: JORGE ENRIQUE COMBA PEREZ, HEREDEROS DE MARIA RITA COMBA. HEREDEROS INDTERMINADOS
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: CE-016 Fecha: 19/01/2000
AGREGADA LA PALABRA Y OTRA. VALE. ART. 35 DECRETO 1250/70

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-1884

Impreso el 11 de Octubre de 2023 a las 04:47:13 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 102746 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-43141 FECHA:10/10/2023
NIS: JTTY9/ov3n9xtktd1Esm7CYm56zyYZy3LEKRMg7wbqb5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230801 ENVCO

Redeban

OCT 10 2023 11:36:14 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CR 18 NO 16 32 LOCAL 10
C.UNICO: 3007060548 TER: JAODE943
RECIBO: 013970 RRN: 022358
APRO: 371654

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000004785281O884

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

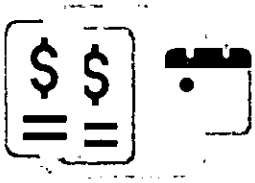
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 11 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	47852810884

PAGOS SEGUROS POR Wompi

J=8399
V=45.400.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, septiembre 29 de 2023
Oficio No. 1668

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REF:	PROCESO	: VERBAL - PERTENENCIA
	RADICACION	: 152384053003-2023-00417-00
	DEMANDANTE	: LEONILDE COMBA DE VEGA - C.C. 24.182.560
	DEMANDADO	:

1.- JORGE ENRIQUE COMBA PEREZ, 2.- HEREDEROS DE MARIA RITA COMBA DE ROJAS: LUIS ALEJANDRO ROSAS COMBA, CARLOS HUMBERTO ROJAS COMBA, SANTIAGO ROJAS COMBA, FABIO ROJAS COMBA, SEGUNDO BENEDICTO ROJAS COMBA y contra 3.- HEREDEROS INDETERMINADOS, 4.- HEREDERA DE MARIA DE LOS ANGELES COMBA DE PEREZ: ROSA HELENA ALVAREZ COMBA y contra 5.- HEREDEROS INDETERMINADOS, 6.- ARACELY COMBA DE VASQUEZ, 7.- HEREDEROS DE AURELIANO COMBA PEREZ: GILMA COMBA CORREDOR, EMILCEN COMBA CORREDOR, LUIS EDUARDO COMBA CORREDOR, HUGO COMBA CORREDOR, y 8.- HEREDEROS INDETERMINADOS, 9.- HEREDERO DE MARIA SARA COMBA: GUSTAVO HERNANDO MEDINA COMBA, 10.- HEREDEROS INDETERMINADOS y contra 11.- PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto calendado 11 de septiembre de 2023, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-1884** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto de acuerdo a los lineamientos previstos en el art. 592 C.G.P., expidiendo un certificado sobre la situación jurídica del predio.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Octubre de 2023 a las 04:43:11 pm

Con el turno 2023-074-6-8051 se calificaron las siguientes matriculas:
074-1884

Nro Matricula: 074-1884

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000750015000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 18 18-33

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/10/2023 Radicación 2023-074-6-8051
DOC: OFICIO 1668 DEL: 29/09/2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00417-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMBA DE VEGA LEONILDE CC# 24182560
A: ARACELY COMBA DE VASQUEZ, HEREDROS DE AURELIANO COMBA HEREDEROS INDETERMINADOS
A: EREDERA DE MARIA DE LOS ANGELES COMBA, ROSA HELENA ALVAREZ Y CONTRA HEREDROS INDETERMIANDOS
A: HEREDEROS DE MARIA SARA COMBA HEREDRROS INDETERMINADOS
A: JORGE ENRIQUE COMBA PEREZ, HEREDEROS DE MARIA RITA COMBA. HEREDEROS INDTERMINADOS
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656